

APROBAT  
SENAT

19.04.2017



DIRECȚIA CĂMINE-CANTINE ȘI ACTIVITĂȚI STUDENȚEȘTI

Rd. Mihail Kogălniceanu, nr. 36-46, sector 5, 050107, București, ROMÂNIA

Tel.: (+4) 021 307 7330 | Fax: (+4) 021 314 8973

E-mail: ion.doina@rectorat.unibuc.ro | Website: www.unibuc.ro

APROBAT

Consiliul de Administrație

Din data de 05.07.2017

## METODOLOGIE PRIVIND CAZAREA STUDENȚILOR ÎN CĂMINELE UNIVERSITĂȚII DIN BUCUREȘTI PENTRU ANUL UNIVERSITAR 2017-2018

### CAP. I Dispoziții generale

**Art. 1.** Căminele studențești sunt unități aflate în proprietatea, administrarea și/sau folosința Universității din București care asigură condiții de viață, de odihnă și de studiu pentru studenții îndreptățiți de a beneficia de cazare în cămine, pe durata deținerii de către aceștia a calității de studenți ai Universității din București. Acestea funcționează pe toată durata anului universitar, de regulă, cu excepția vacanței de vară.

**Art. 2.** Căminele fac parte integrantă din spațiul universitar care este inviolabil. Organele de ordine publică pot interveni în spațiile de locuit ale studenților pentru organizarea unor controale, numai în condițiile legii și Cartei Universității sau la cererea Rectorului Universității.

### CAP. II Repartizarea locurilor de cazare

**Art. 3.** Cazarea în căminele studențești se face anual, de regulă, la începutul fiecărui an universitar, pe bază de cerere nominală, aprobată de comisia de cazare competentă, în conformitate cu calendarul de cazare.

**Art. 4.** La nivelul Rectoratului Universității din București se constituie Comisia Centrală de Cazare, sub coordonarea Prorectorului responsabil cu relația cu studenții.

**Art. 5.** Comisia Centrală de Cazare a Universității din București este compusă din:

1. Prorectorul responsabil cu relația cu studenții;
2. Directorul Cămine-Cantine și Activități Studențești;
3. Directorul Direcției Relații Internaționale;
4. Reprezentantul studenților în Consiliul de Administrație al UB;
5. 2 reprezentanți ai studenților din Senatul UB;

Secretariatul Comisiei Centrale este asigurat de către Serviciul Cămin-Cantine.

**Art. 6.** Repartizarea locurilor de cazare în căminele Universității din București se face anual, de către Comisia Centrală de Cazare, proporțional cu numărul de studenți înmatriculați la cursuri de zi, din toți anii de studiu, la fiecare facultate și cu numărul studenților străini veniți la studiu prin programele Erasmus/CELPUS sau prin acorduri interuniversitare și interguvernamentale (etnici

români, alte tipuri de bursieri ai statului român).

Anual, se verifică numărul de locuri disponibile pentru cazare, în baza situațiilor înaintate Comisiei Centrale de Cazare de către Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești.

Din totalul locurilor de cazare, înainte de repartizarea acestora pe facultăți, Comisia Centrală de Cazare va aloca un număr de locuri pentru cazarea studenților străini veniți la studiu în cadrul programelor Erasmus, CEEPUS, sau prin acorduri interuniversitare și interguvernamentale. Angajații UB și persoanele aflate în situații speciale vor beneficia de cazare aprobată de către Comisia Centrală de Cazare în limita locurilor disponibile.

Cazarea angajaților Universității din București și a celor aflați în situații speciale se va face la propunerea Comisiei Centrale și cu aprobarea Biroului Executiv al Consiliului de Administrație.

Comisia Centrală de Cazare va transmite adresele prin care se face distribuția locurilor de cazare către comisiile de cazare de la nivelul fiecărei facultăți, de regulă cu cel puțin 60 de zile înainte de începerea cazării efective în cămin.

**Art. 7.** Administratorii de cămin, Comisia Centrală de Cazare precum și Comisiile de cazare ale facultăților au obligația de a respecta Calendarul de Cazare.

**Art. 8.** Pentru cazarea studenților străini veniți la studiu în Universitatea din București, Direcția Relații Internaționale va comunica Comisiei centrale de cazare numărul de locuri necesare, până cel târziu la data de 15 iulie a anului în curs; de asemenea, Direcția Relații Internaționale va asigura comunicarea pentru asigurarea cazării etnicilor bursieri ai statului român, pe baza situațiilor transmise de către departamentele specializate ale Ministerului Educației Naționale.

**Art. 9.** Comisia centrală de cazare va analiza și va aproba cererile de cazare ale angajaților Universității din București, pe baza situației înregistrate în baza de date a Direcției Cămine-Cantine și Activități Studențești și a solicitărilor transmise de facultăți și de serviciile UB.

**Art. 10.** La nivelul fiecărei facultăți se constituie o Comisie de cazare coordonată de decan sau de prodecan care se ocupă cu activitățile studențești.

**Art. 11.** Comisia de cazare a facultății este formată din:

1. Decanul sau Prodecanul care se ocupă cu activitățile studențești;
2. Secretarul Șef al facultății sau un reprezentant al acestuia;
3. Reprezentantul/reprezentanții studenților în Senatul Universității;
4. Reprezentanții studenților în Consiliul facultății;

La propunerea membrilor comisiei și cu acordul acestora, din comisie mai pot face parte și alte cadre didactice și studenți, precum și un alt reprezentant al Secretariatului facultății.

**Art. 12.** Comisiile de cazare la nivelul facultății au următoarele atribuții:

✓ Să pună la dispoziție studenților toate informațiile necesare referitoare la procesul de cazare (regulamente specifice, modalitatea de depunere a cererilor de cazare, calendarul cazării, precum și toate documentele transmise de către Comisia Centrală de Cazare) ;

- ✓ Să verifice autenticitatea documentelor depuse de către studenții care solicită cazare;
- ✓ Să nominalizeze studenții beneficiari ai locurilor de cazare repartizate facultății în baza prezentului regulament;
- ✓ **Să nu repartizeze locuri de cazare studenților nominalizați de către Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești ca urmare a încălcării în mod repetat sau grav a prevederilor regulamentelor în vigoare sau/și a Contractului de Închiriere pentru cazare.**

**Art. 13.** Listele cu studenții care beneficiază de locuri de cazare trebuie semnate de către Comisia de cazare a facultății și afișate la avizierul facultății cu cel puțin 3 zile înainte de data cazării efective. Lista întocmită va fi înaintată Comisiei Centrale de Cazare, care o va aviza și o va publica pe site-ul instituției.

**Art. 14.** Comisia de cazare a facultății este responsabilă cu repartizarea locurilor de cazare pe ani de studiu și, în cadrul acestora, pe programe și specializări; de asemenea, este direct răspunzătoare cu administrarea întregului proces de cazare la nivelul facultății: propune Regulamentul de cazare al facultății, asigură logistica necesară procesului de cazare, inclusiv înregistrarea dosarelor medicale și sociale. Dosarele medicale vor fi primite pe baza vizei Dispensarului Medical Universitar; dosarele sociale vor fi luate în considerare doar dacă cererea de cazare menționează expres solicitarea de acordare a unui loc de cazare pe baza acestui criteriu. Nu se iau în considerare dosarele incomplete, din acest punct de vedere.

**Art. 15.** Facultățile pot efectua schimburi de locuri de cazare între ele în funcție de solicitări, în limita locurilor disponibile și a necesităților argumentate; aceste schimburi vor fi transmise către Comisia centrală de cazare.

### CAP. III CRITERII, CATEGORII ȘI PRIORITĂȚI DE CAZARE

**Art. 16.** Criteriul principal al repartizării locurilor de cazare este cel al performanței în activitatea academică studențească; criteriile specifice de performanță vor fi stabilite de către Comisia de cazare a fiecărei facultăți. Facultățile pot stabili criterii și ponderi de repartizare a locurilor pe specializări, ani de studii și forme de învățământ

**Art. 17.** Studenții din anul I (licență și master) vor fi cazați pe baza mediei de la concursul de admitere,.

**Art. 18.** Studenții suferinzi de boli cronice (exceptând TBC) primesc cazare dacă au media cel puțin egală cu a ultimului repartizat.

**Art. 19.** Doctoranzii cu frecvență vor primi cazare, la cerere, în condițiile stabilite de Regulamentul de cazare la nivelul facultății.

**Art. 20.** În căminele studențești pot fi cazați:

1. Studenții bugetați (licență, master, doctorat), cursuri de zi, care au domiciliul stabil peste

limita de 20 km distanță față de facultate.

2. Cadre didactice tinere și personalul angajat al UB, în limita locurilor disponibile conform prezentului regulament.

3. Studenții familiști, cu condiția ca ambii soți să fie studenți. Cazarea studenților familiști se va realiza pe locurile facultății la care soțul este student. În cazul în care soția nu studiază la aceeași facultate cu soțul, atunci facultatea la care este studentă soția, va pune la dispoziția facultății soțului un loc de cazare. În cazul în care unul dintre soți nu este student, comisia de cazare a facultății va stabili dacă poate să asigure cazarea ambelor persoane, în funcție de numărul de solicitări existente.

4. Studenții stăini veniți la studiu în cadrul programelor ERASMUS și CEEPUS.

5. Studenții bursieri (inclusiv studenți etnici) ai Statului Român;

6. Studenții în regim cu taxă, cursuri de zi, care au domiciliul stabil peste limita de 20 km distanță față de facultate, în limita locurilor disponibile, fără a beneficia de subvenție la cazare.

7. Studenții pe cont propriu valutar sau nevalutar, în limita locurilor disponibile; Comisia centrală de cazare poate stabili un număr minim de locuri destinate studenților pe cont propriu valutar sau nevalutar înmatriculați la Universitatea din București, care pot fi ocupate în regim de locuri nesubvenționate, fără a se solicita subvenția de cazare corespunzătoare de la Ministerul Educației Naționale; numărul locurilor nu poate depăși procentul de 0,5% din totalul locurilor puse la dispoziție studenților UB

**Art. 21.** Comisiile de cazare ale facultăților vor ține cont de următoarele priorități de cazare, în conformitate cu regulamentele proprii și cu criteriile generale de cazare:

- ✓ Studenții orfani de ambii părinți și cei proveniți din Casele de Copii și din plasament familial.
- ✓ Studenții cu handicap grav sau accentuat, conform legii 448/2006.
- ✓ Familiile de studenți (ambii soți studenți).
- ✓ Studenții necăsătoriți care au în întreținere copii și locuiesc împreună cu aceștia.
- ✓ Studenții și doctoranzii străini cu frecvență, bursieri ai statului român, etnici români.

**Art. 22.** Locurile rămase neocupate în urma satisfacerii priorităților precizate la art. 22 se vor distribui celorlalte categorii de studenți în funcție de rezultatele profesionale și criteriile sociale și medicale. Numărul de locuri care revine fiecărui criteriu (profesional, social, medical) va fi stabilit de către comisia la nivel de facultate, în funcție de numărul de cereri din fiecare categorie.

- **Criteriul social** cuprinde studenții integraliști ale căror familii nu realizează în cele 3 luni consecutive anterioare depunerii cererii un venit lunar net mediu pe membru de familie mai mare decât salariul minim net pe economie. La cererea de cazare se anexează declarații de venituri ale părinților sau susținători legali ai studentului care solicită loc de cazare, precum și acte justificative/ doveditoare/ cupoane de pensie ale susținătorilor legali pe respectivele 3 luni, declarație privind veniturile provenite din exploatarea terenurilor agricole și, după caz, adeverințe de la instituția de învățământ unde sunt școlarizați frații, sentințe judecătorești, certificate de naștere ale fraților preșcolari, certificate de deces ale susținătorilor legali, certificate de căsătorie, etc.

- **În criteriul medical** se încadrează studenții care suferă de bolile enumerate în H.G. 558/1998, anexa II, art 8, lit. C și care au realizat în anul universitar anterior minim 40 de credite (exceptând creditele aferente modului

*pedagogic). Bolile luate în considerare la Criteriul medical sunt: TBC (studenți aflați în evidența unităților medicale), diabet, boli maligne, sindromuri de malabsorbție grave, insuficiență renală cronică, astm bronșic, epilepsie, cardiopatii cogenitale, hepatită cronică, glaucom, miopie gravă, boli imunologice, infestări cu virusul HIV, SIDA, spondilită anchilozantă sau reumatism articular acut, ciroză hepatică, leucemii, limfoamele și talasemiile, scleroză multiplă, ulcerul gastroduodenal.*

În cazul în care doi studenți din cadrul Universității din București, de la facultăți diferite sau din cadrul aceleiași facultăți, sunt frați, ambii având drept de cazare, se recomandă cazarea lor, la cerere, în același cămin/cameră. Pentru aceasta este nevoie de acordul Comisiilor de cazare ale facultăților respective.

**Art. 23. Nu se cazează în cămin:**

- ✓ studenții care, în anii anteriori, au înstrăinat, sub orice formă, folosință, locurile de cazare;
- ✓ studenții care au comis abateri, încălcări ale obligațiilor contractuale;
- ✓ studenții care au înregistrat întârzieri la plata căminului mai mari de 60 de zile;

Listele cu studenții care nu vor fi cazați în cămine vor fi transmise de către Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești, către Comisia Centrală de Cazare și către Comisiile de cazare de la nivelul facultăților, până la sfârșitul lunii iulie a anului în curs.

#### **CAP IV Cazarea propriu-zisă**

**Art. 24.** Repartizarea locurilor de cazare în cămin se face de către Comisia de cazare a facultății în limita locurilor repartizate de către Comisia centrală de cazare.

**Art. 25.** Cererile de cazare vor fi avizate de către Comisia de cazare a facultății unde studiază studentul și vor fi însoțite de actele doveditoare necesare cazării studenților.

**Art. 26.** Cererile de cazare se vor depune în format fizic/ on-line, la punctele stabilite de către comisiile de cazare ale facultăților.

**Art. 27.** Listele de cazare elaborate de Comisiile de cazare de la facultăți vor fi transmise către Comisia centrală de cazare, care le va aviza și le va publica pe site-ul [www.unibuc.ro](http://www.unibuc.ro), cu cel puțin 4 zile înainte de începerea efectivă a cazării.

**Art. 28.** Cazarea efectivă a studenților se face de către Administratorul căminului, **începând cu cel puțin 5 zile înainte de începerea anului universitar și se desfășoară, conform calendarului, pe toată perioada lunii octombrie**, conform prevederilor prezentului regulament. În zilele de cazare, activitatea va fi monitorizată de către Comisia Centrală de Cazare a Universității.

Pentru cazare, studentul se prezintă la administrația căminului unde a fost repartizat cu documentele de cazare necesare:

- ✓ cererea de cazare aprobată/dispoziție de cazare aprobată de Comisia de cazare a facultății/sau de către Comisia centrală de cazare și copie a actului de identitate;
- ✓ 2 fotografii tip CI pentru aplicarea pe legitimația de cămin și pe cererea de cazare;

- ✓ adeverință care să ateste calitatea de copil de cadru didactic **activ sau pensionar cu cel puțin 10 ani vechime în funcție didactică**, respectiv documente doveditoare a gradului de handicap/calității de orfan/plasament familial.
- ✓ 2 exemplare din contractul de închiriere încheiat între student și Universitatea din București și din procesul verbal de predare/primire a inventarului camerei;
- ✓ formularele necesare obținerii vizei de flotant;

**Art. 29.** Cererile de cazare ale doctoranzilor străini, doctoranzi etnici români și studenților străini, bursieri ai statului român, se aprobă de către Comisia Centrală de Cazare, în limita locurilor rezervate în acest scop de către Direcția Relații Internaționale.

**Art. 30.** Studenții etnici români vor fi cazați de către Comisiile de cazare ale facultăților, respectându-se prevederile prezentului regulament în ceea ce privește cazarea studenților români; perioada totală de cazare nu poate depăși durata normată a studiilor pentru care primesc bursă.

Documentele necesare în vederea cazării studenților etnici români din anul I vor fi transmise către comisiile de cazare ale facultăților de către Direcția Relații Internaționale, odată cu transmiterea distribuirii locurilor în cămine.

## CAP.V TARIFELE DE CAZARE

**Art. 31.** Tarifele de cazare în cămine pentru studenți și alte categorii de persoane se stabilesc potrivit normelor legale și sunt supuse aprobării Consiliului de Administrație al Universității din București; tariful de cazare se achită lunar, în conformitate cu prevederile Contractului de Închiriere.

**Art. 32.** Studenții, copii de cadre didactice în activitate sau pensionar cu cel puțin 10 ani vechime în funcția didactică, cei proveniți de la Casele de copii sau din plasament familial, precum și studenții orfani de ambii părinți, beneficiază de cazare gratuită, pe perioada anului universitar, cu excepția vacanțelor.

**Art. 33.** Studenții la taxă nu beneficiază de subvenție la cazarea în cămine.

**Art. 34.** Beneficiază de cazare cu reducere 50% față de tariful stabilit, studenții cu handicap grav și accentuat, la cerere, în baza Legii 448/2006.

**Art. 35.** Pot beneficia de reducere, cuprinsă între 30% și 75%, la tariful de cazare și alte categorii de studenți, forma de învățământ cu frecvență, buget sau taxă (studenții voluntari sau aflați în stagii de internship, studenții membri în comisiile facultăților/ universitatii, studenții organizatori ai unor proiecte și conferințe organizate în beneficiul Universității din București), cu aprobarea Comisiei Centrale de Cazare, și cu acordul Conducerii Universității.

**Art. 36.** Plata tarifului de cazare se face lunar, între data de 10 și penultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna în curs; excepție face luna octombrie, care se achită în momentul cazării.

**Art. 37.** Pentru neachitarea la timp a tarifelor de cazare, se va plăti o majorare cu titlu de penalizare

de 0,3 % din suma totală datorată; valoarea penalităților nu poate depăși valoarea debitului înregistrat.

**Art. 38.** Studenții români și cetățenii străini care au datorii față de Universitatea din București, provenite din tarifele de cazare, pagube materiale, etc, precum și cei care au creat probleme deosebite în cămine, vor fi cazați numai după ce au făcut dovada achitării datoriilor respective, pe baza cererilor aprobate și în limita locurilor rămase disponibile.

## CAP. VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE STUDENȚILOR

**Art. 39.** Studenții cazați în cămine au următoarele **drepturi**:

- a) să beneficieze de cazare în cămine pe durata anului universitar;
- b) să locuiască în aceeași cameră, pe cât posibil, pe toată durata studiilor, cu respectarea priorităților prevăzute de prezentul Regulament;
- c) să folosească baza materială din cămine;
- d) să folosească lenjeria, mobilierul, precum și alte bunuri materiale din dotarea căminelor;
- e) să locuiască în cămin pe timpul vacanțelor, în spațiile stabilite la propunerea argumentată a Direcției Cămine-Cantine, aprobată de Consiliul de Administrație și Senatul UB, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament;
- f) să beneficieze gratuit de serviciile efectuate de salariații căminului, conform sarcinilor de serviciu;
- g) să primească vizitatori în cameră în condițiile stabilite de prezentul Regulament;
- h) să beneficieze de schimbarea lenjeriei de pat la interval de 14 zile sau ori de câte ori este nevoie;
- i) să facă parte din comisiile studențești de la cămine;
- j) să facă propuneri în legătură cu îmbunătățirea condițiilor de viață și studiu din cămine;
- k) să beneficieze de acces la utilități (apă, energie electrică, energie termică, etc);
- l) să beneficieze de condiții bune de viață și igienă, conform Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viața al populației.

**Art. 40.** Studenții, precum și alte persoane care locuiesc în cămine au următoarele **obligații**:

- a) să încheie contract de închiriere la începutul anului universitar cu administrația căminului;
- b) să preia, cu proces verbal, camera, bunurile de folosință comună din cameră, precum și bunurile de folosință individuală;
- c) să păstreze și să folosească în mod civilizată și adecvat camera, bunurile materiale, instalațiile sanitare și electrice din cameră și de pe spațiile comune;
- d) să asigure și să întrețină permanent ordinea și curățenia în cameră, evacuarea resturilor

menajere la gheana de gunoi, respectarea regulilor de igienă sanitară etc;

- e) să achite lunar tarifele de cazare, la termenele fixate;
- f) în cazul neachitării la timp a tarifelor de cazare să plătească penalizări de întârziere;
- g) să nu se mute din camera în care a fost cazat în altă cameră, fără înștiințarea administratorului de cămin și fără avizul Comisiei de cazare;
- h) să nu scoată din cameră mobilierul și alte bunuri primite cu proces verbal (paturi, saltele, scaune, mese etc) fără înștiințarea și predarea acestor bunuri administratorului de cămin;
- i) să nu demonteze obiectele sanitare și electrice, precum și accesoriile acestora de la grupurile sanitare de pe spațiile comune, în scopul înlocuirii obiectelor lipsă sau degradate din cameră;
- j) să răspundă civil pentru pagubele produse în camere și pe spațiile comune, pe baza proceselor verbale de constatare întocmite de administrator și semnate de locatarii camerelor (pentru bunuri din cameră) și de către reprezentanții studenților (pentru bunurile materiale de pe spațiile comune); pagubele materiale se suportă direct de persoanele identificate, iar în cazul neidentificării autorilor faptelor, acestea se plătesc în cote egale de către studenții care au folosit obiectele și spațiile respective;
- l) să prezinte legitimațiile de cămin prevăzute cu fotografie la intrarea în cămin, la cererea personalului de pază și a organelor de control;
- m) să predea camera administratorului căminului la plecarea în vacanță și la terminarea studiilor, în vederea revizuirii și reparării instalațiilor, efectuarea curățeniei și dezinfecției generale, a dezinsecției și deratizării;
- n) să răspundă de respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor; în acest sens, este interzisă folosirea de legături improvizate la rețeaua electrică, folosirea de prize, aparate electrocasnice degradate, defecte sau improvizate, mari consumatoare de energie electrică ce conduc la degradarea și distrugerea cablurilor și tabloului electric;
- o) să manifeste grijă în consumarea rațională a energiei electrice; se recomandă să se renunțe la prepararea hranei în cameră, prin conectarea la rețea a unor aparate electrocasnice care conduc la consumul exagerat al energiei electrice;
- p) să folosească apa potabilă și apa caldă menajeră în mod rațional și să evite risipa, sesizând imediat mecanicului de serviciu în cazul constatării unor defecțiuni la instalațiile de apă;
- r) să permită controlul în camere efectuat ori de câte ori este necesar de administratorul de cămin, în prezența studentului locatar;
- s) să aibă ținută și comportare corespunzătoare spiritului universitar în raporturile cu ceilalți studenți din cămin și salariații căminului.
- t) să respecte eventualele comasări a locurilor de cazare realizate de către Universitatea din București în vederea gestionării eficiente a căminelor, în caz contrar locatarul putând rezilia contractul de închiriere.





**Art. 41.** Studenților cazați în cămine le sunt interzise:

- a) încuierea camerelor cu alte mijloace decât cele stabilite de către administrație;
- b) aruncarea resturilor menajere și a ambalajelor în alte locuri decât cele special amenajate în acest sens;
- c) degradarea/distrugerea instalațiilor sanitare și electrice de pe spațiile comune și din camere;
- d) degradarea spațiilor verzi din incinta complexelor, inclusiv prin aruncarea de gunoaie sau alte obiecte sau prin parcarea mașinilor în spațiile nepermise;
- e) adăpostirea de animale (câini, pisici etc) în camere și pe spațiile comune;
- f) găzduirea persoanelor străine în cameră, cu încălcarea prevederilor din prezentul Regulament;
- g) demontarea broaștelor de la uși la plecarea în vacanță și lăsarea camerelor fără încuietori și neasigurate;
- h) degradarea camerelor și a spațiilor comune, prin inscripționări și desene;
- i) locuirea fictivă în cămin și înstrăinarea folosinței locului repartizat altor persoane;
- j) organizarea și desfășurarea de activități comerciale ilicite în camere, tulburarea liniștii în cămin și în campusul căminului, precum și alte activități care contravin Regulamentului de organizare și funcționare a căminelor;
- k) montarea, în camere, de paturi suprapuse, fără avizele necesare.

## CAP. VII RĂSPUNDEREA CIVILĂ ȘI DISCIPLINARĂ

**Art. 42.** Studenții și alte persoane care sunt cazate în cămine, răspund integral pentru pagubele materiale produse cu intenție sau din culpă, astfel:

- a) în cazul în care autorul faptei nu a fost identificat, răspunderea civilă pentru pagubele produse se stabilește sub forma de răspundere solidară a tuturor chiriașilor (locatarilor) din apartamentele diferite situate în același imobil, în cazul degradării elementelor de construcții și a instalațiilor, obiectelor și dotărilor aferente părților comune ale imobilului, urmând ca în raporturile dintre ei să se adreseze unul împotriva celuilalt pentru și în limitele pagubei produse în mod concret de fiecare dintre cei care au folosit bunurile din camere sau de pe spațiile comune.
- b) recuperarea pagubelor produse se face direct de către administratorul căminului de la persoanele menționate la lit. a, în termen de 10 zile de la constatare, pe baza procesului verbal încheiat și semnat de administratorul căminului și de către reprezentanții studenților;
- c) contravaloarea pagubei constă în prețul de procurare al obiectelor ce urmează a fi înlocuite, la data recuperării pagubei, la care se adaugă cheltuieli de manoperă;
- d) Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești răspunde de luarea măsurilor de procurare și înlocuire a obiectelor respective sau de refacere a lucrărilor pentru care s-a încasat contravaloarea

acestora.

**Art. 43.** Pentru încălcarea prevederilor înscrise în prezentul regulament de către studenții care locuiesc în cămine se pot aplica sancțiuni disciplinare în raport cu cauzele și gravitatea faptei, împrejurările în care a fost săvârșită, gradul de vinovăție a studentului, antecedentele disciplinare, precum și de urmările abaterii. Răspunderea civilă nu înlătură răspunderea disciplinară.

Sancțiunile care se pot aplica studenților cazați în cămine sunt:

- a) avertisment scris;
- b) excluderea din cămin;
- c) pierderea definitivă a dreptului de cazare în căminele studențești ale Universității din București.

**Art. 44.** Sancțiunea cu avertisment scris se poate aplica la propunerea administratorilor de cămine pentru fapte precum: neasigurarea ordinii și curățeniei în camere și spații comune, mutarea din cameră fără înștiințarea administratorului de cămin, tulburarea liniștii în cămin, neprezentarea legitimației de cămin personalului de pază, organizarea de petreceri care perturbă liniștea în cămin, fără acordul administratorului, adăpostirea de animale în cameră. Sancțiunea se comunică de către Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești, prin intermediul administrației și a Comisiilor de cazare de la nivelul facultăților.

**Art. 45.** Sancțiunea de excludere din cămin sau pierderea definitivă a dreptului de cazare în cămin se aplică pentru abateri repetate prevăzute la art.41, precum și pentru neplata pagubelor materiale, locuirea fictivă în cameră, înstrăinarea folosinței locului, scoaterea din cameră sau cămin a obiectelor de inventar, demontarea broaștelor de la uși și lăsarea camerelor deschise, folosirea de aparate electrice improvizate, încălcarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, neachitarea tarifelor de cazare, producerea pagubelor materiale cu rea intenție, demontarea obiectelor sanitare și a ușilor de pe spații comune; sancțiunea se aplică la propunerea Administratorilor de cămine, a membrilor Comisiei de Cazare, a membrilor Comisiilor de control, a Șefilor de cămin și a Șefilor de palier; sancțiunea se comunică de către Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești, prin intermediul administrației și a Comisiilor de cazare de la nivelul facultăților.

**Art. 46.** Contestățiunile studenților sancționați se depun în termen de 5 zile și se rezolvă în termen de 15 zile de către Comisia Centrală de Cazare. Sancționarea definitivă se comunică în scris studentului și facultății la care acesta este înmatriculat.

## CAP.VIII ALTE DISPOZIȚII

**Art. 47.** Studenții cazați în cămine care participă la schimburi internaționale și mobilități studențești în cadrul unor programe ale Universității din București, trebuie să achite integral taxele de cămin, pe perioada participării la stagiul; Comisiile de cazare din facultăți pot decide dacă pe perioada

stagiului va fi cazată o altă persoană pe locul respectiv, caz în care decizia va fi comunicată distinct Comisiei Centrale de Cazare.

**Art. 48.** Accesul în cămine al studenților și al celorlalte persoane cazate este permis numai în baza legitimației de cămin prevăzută cu fotografie, eliberată și semnată de administratorul căminului, precum și a cardurilor de acces electronice, care nu sunt transmisibile altor persoane.

**Art. 49.** Intrarea în cămine a persoanelor străine venite în vizită la studenți este permisă numai pe baza legitimațiilor de student, buletin/carte de identitate sau pașaport; datele necesare vor fi trecute în registrul special de evidență de către personalul de pază. Documentele de identitate nu vor fi reținute de către personalul de paza.

Vizitatorii vor purta pe toată perioada vizitei ecusoane de identificare „VIZITATOR”.

Studenții cazați în același campus studențesc nu se supun prevederilor art. 51, aceștia având acces în căminele din campus, indiferent de oră, pe baza legitimației de cămin.

**Art. 50.** În mod excepțional, rămânerea peste noapte în cămine a persoanelor venite în vizită (rude, cunoștințe apropiate) este permisă numai cu acordul locatarilor camerei, care își asumă întreaga răspundere pentru găzduirea acestora pe o perioadă determinată de maximum două nopți consecutive; administratorul de cămin va fi înștiințat în scris de prezența persoanelor străine în cameră. Vizitatorii vor achita, pentru fiecare noapte, un tarif de cazare stabilit ca tariful lunar, nesubvenționat, împărțit la numărul de zile ale lunii.

**Art. 51.** Cadrele didactice și angajații UB care beneficiază de cazare în căminele Universității din București vor achita tariful de cazare stabilit de către Consiliul de Administrație, la propunerea fundamentată a Direcției Cămine-Cantine și Activități Studențești, în condițiile prezentului regulament.

**Art. 52.** Pe perioada anului universitar pot fi cazați pe perioade scurte (mai puțin de 2 săptămâni), studenți ai altor universități, invitați ai Asociațiilor Studențești în cadrul unor programe sau proiecte, sau a unor departamente din cadrul Universității din București, pe locurile rămase libere, precum și în camere special rezervate pentru acest lucru. Cererile vor fi aprobate de către Prorectorul responsabil cu relația cu studenții, după verificările efectuate de către Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești cu privire la disponibilitatea locurilor solicitate.

Tariful de cazare pentru aceste categorii va fi stabilit și aprobat de către S.C.U.B.

## CAP. IX DISPOZIȚII FINALE

**Art. 53.** Prevederile prezentului Regulament se aplică tuturor studenților români (cursuri de zi, universitare – licență, master și doctorat), studenților și doctoranzilor etnici români, cetățenilor străini bursieri ai statului român sau altor persoane care sunt cazate în cămine.

**Art. 54.** Prezentul Regulament intră în vigoare începând cu anul universitar 2017-2018 după

adoptarea lui de către Senatul Universității din București.

**Art. 55.** Pentru îndeplinirea prevederilor prezentului regulament sunt responsabile toate structurile implicate în procesul de cazare (Comisia Centrală de Cazare, Comisiile de Cazare ale facultăților precum și direcțiile responsabile implicate în procesul de cazare- Direcția Cămine-Cantine și Activități Studențești, Direcția Generală Secretariat, Direcția Relații Internaționale, etc)

**Art. 56.** Contractul de închiriere, cercrea de cazare în cămin, cererea de decazare, procesul verbal de predare-primire a camerei, procesul verbal de constatare a pagubelor produse, calendarul de cazare, anexe la Metodologie, sunt avizate de Consiliul de Administrație și de Senatul Universității din București anual și fac parte din prezenta metodologie.

**Art. 57.** Prezenta Metodologie face parte integrantă din Carta Universității din București și a fost avizată în cadrul ședinței Consiliului de Administrație din data de 05.07.2017 și aprobată Senatului U.B. din data de 19.07.2017.

Metodologia privind cazarea studenților în căminele Universității din București, pentru anul universitar 2017-2018, a fost întocmită de către Direcția Cămine Cantine și Activități Studențești.

Director Cămine Cantine și Activități Studențești

Dr. Florin Marius ION